

ИНФОРМАЦИЯ
об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2024г.

1. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,8839%.

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	117 979 139	99,8839
в том числе:	x	x
областная	117 979 139	99,8839
районная		
городская		

2. Информация о дивидендах и акциях:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	989	989
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	988	988
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0	0

Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,05	0,06
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	42778,00	19261,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	41847,00	23071,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-2756,00	-6994,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	931,00	-3810,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-3795,00	-3453,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	108,00	269,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	128,00	1294,00

Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-2884,00	-8288,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-37399,00	-35980,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0,00	0,00

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 29 марта 2024

7. Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности:
29 марта 2024

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель аудитор Прощая Елена Павловна, Республика Беларусь, 246032 г. Гомель, ул. Малайчука, 29, кв. 108, дата государственной регистрации: 08.10.2012, зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным № 400497713.

Период, за который проводился аудит: 01.01.2023 - 31.12.2023

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Бухгалтерскую отчетность за 2023 год от 27.03.2024 г. можно признать достоверной и по результатам проведенного аудита можно сделать вывод, что учет расчетов с бюджетом и ведение налогового учета в существенных моментах достигают целей, соответствующих критериям достоверности показателей бухгалтерской отчетности за 2023 год. Годовая бухгалтерская отчетность ОАО "Гомельпромстрой" за отчетный 2023 год сформирована не в полном соответствии с требованиями законодательства РБ по бухгалтерскому учету и отчетности, не в полной мере достоверно отражает финансовое положение по состоянию на 31.12.2023 и результатам его финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, при этом совершенные с учетом раздельного учета финансовые (хозяйственные) операции в существенных аспектах соответствуют законодательству, однако в отношении данной бухгалтерской отчетности за 2023 год выражается модифицированное аудиторское мнение с оговоркой в связи с существующими обстоятельствами.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:

25.04.2024 - ЕПФР, 25.04.2024 - сайт эмитента

8. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил

корпоративного поведения: Общество придерживается Свода правил корпоративного поведения, на основании которого на взаимном доверии и уважении строятся отношения между акционерами, членами наблюдательного совета и исполнительных органов.

9. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет
<http://www.gomelpromstroy.by>

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246144, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 291а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	93383	90972
амортизация	102	59165	55828
остаточная стоимость	110	34218	35144
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110а	746	1500
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	181	181
амортизация	112	135	121
остаточная стоимость	120	46	60
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1154	1154
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
Итого по разделу 1	190	35420	36358


Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	8420	7568
в том числе: материалы	211	7610	6695
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	–	393
готовая продукция и товары	214	810	480
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	71	72
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	109	81
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	11537	3789
по налогам и сборам в бюджет	251	63	49
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	300	405
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	502	438
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	22	89
в том числе недостачи и потери	281	–	89
Итого по разделу 2	290	20961	12442
Баланс	300	56381	48800

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	11812	11812
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	587	587
Добавочный капитал	450	31095	30234
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(37399)	(35980)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	6095	6653

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	–
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–

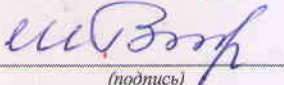
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	–	–
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2156	2371
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	48069	39718
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23261	32954
по авансам полученным	632	16272	85
по налогам и сборам	633	5297	4767
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633а	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	229	212
по оплате труда	635	977	770
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	–	–
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637а	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	–	–
прочим кредиторам	638	2033	930
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638а	–	174
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	3	–
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	58	58
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	50286	42147
Баланс	700	56381	48800

Руководитель


(подпись)

П.Л. Гавриленко

Главный бухгалтер


(подпись)

В.В. Шевелева

Дата составления: 29.02.2024 г.

Отчёт о прибылях и убытках

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

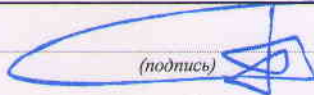
Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	открытое акционерное общество
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246144, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 291а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	42778	19261
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	26972	16538
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	38896	20735
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	29335	18012
Валовая прибыль (010 - 020)	030	3882	(1474)
Управленческие расходы	040	(2951)	(2336)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	931	(3810)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2699	1467
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6494)	(4920)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	(2864)	(7263)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	623	192
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	609	180
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	13	12
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(313)	(22)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	313	22
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	663	1313
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	663	1313
из них списанные со счёта 98	121а	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(865)	(1214)
в том числе:			
проценты к уплате	131	57	16
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	808	1198

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4

из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	108	269
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	(2756)	(6994)
Налог на прибыль	160	(35)	(-)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(3)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	(93)	(1291)
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	(2884)	(8288)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2773	12870
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-2511	-
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	-2622	4582
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	-	-
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Руководитель


(подпись)

П.Л. Гавриленко

Главный бухгалтер


(подпись)

В.В. Шевелева

Дата составления: 04.03.2024 г.

158	-	-	-	-	-	43	396	-	439
159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
160	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(9311)	(2884)	(-)	(12195)
161	-	-	-	-	-	-	2884	-	2884
162	-	-	-	-	-	3212	-	-	3212
163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
164	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
		3	4	5	6	7	8	9	10
1	2								
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	6099	-	-	6099
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1055)	1055	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	11812	-	-	587	31095	(37399)	-	6095

Руководитель

П.Л. Гавриленко



(подпись)

Главный бухгалтер

В.В. Шевелева



(подпись)

Дата составления: 04.03.2024 г.

Отчёт о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246144, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 291а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	60972	20376
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	46015	3772
от покупателей материалов и других запасов	022	277	278
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	14680	16326
Направлено денежных средств – всего	030	(61830)	(21856)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	44037	11883
на оплату труда	032	8284	6247
на уплату налогов и сборов	033	8521	3061
на прочие выплаты	034	988	665
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(858)	(1480)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	29	12
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	16	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	13	12
прочие поступления	055	–	–
Направлено денежных средств – всего	060	(48)	(16)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	48	16
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной	070	(19)	(4)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1040	2081
в том числе:			
кредиты и займы	081	1040	2080
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	–	1
Направлено денежных средств – всего	090	(72)	(775)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	72	767
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	–	–
на выплаты процентов	093	–	2
на лизинговые платежи	094	–	–
прочие выплаты	095	–	6
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	968	1306
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm$)	110	91	(178)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	411	589
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	502	411
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	–	–

Руководитель



(подпись)

П.И. Гавриленко

Главный бухгалтер



(подпись)

В.В. Шевелева

Дата составления: 04.03.2024 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

аудитор ПРОЦКАЯ ЕЛЕНА ПАВЛОВНА

Свидетельство № 400497713 выдано Администрацией ЖД района г.Гомеля 08.10.2012
E-mail: auditbelarus@yandex.ru Сайт: www.auditbelarus.by +375 44-5418803

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за январь-декабрь 2023 год

Аудируемое лицо:

Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество «Гомельпромстрой»; сокращенное наименование: ОАО «Гомельпромстрой», далее – Общество;

юридический адрес: г. Гомель, ул. Жарковского, 22а;

место нахождения: г. Гомель, ул. Барыкина, 291а;

сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации серий КО 0053287 Гомельским городским исполнительным комитетом зарегистрировано распоряжением от 28.06.2008 № 172р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071311;

УНП 400071311 присвоен в инспекции МНС по Советскому району г.Гомеля (код 434), регистрация налогоплательщика 21.02.1994.

Мною, аудитором Процкой Е.П., проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», сокращенное наименование: ОАО «Гомельпромстрой», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренной законодательством Республики Беларусь.

Аудиторское мнение с оговоркой

Я, аудитор Процкая Е.П. считаю, что в ходе аудита мной были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудит за отчетный 2023 год проводился на выборочной основе и включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «Гомельпромстрой». Учитывая высокую оценку риска существенного искажения бухгалтерской отчетности аудируемой организации при

Е.П. Процкая

окончательном расчете уровня существенности аудитора, бухгалтерскую отчетность за 2023 год от 27.03.2024 можно признать достоверной и по результатам проведенного аудита можно сделать вывод, что учет расчетов с бюджетом и ведение налогового учета в существенных моментах достигают целей, соответствующих критериям достоверности показателей бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По моему мнению, годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Гомельпромстрой» за отчетный 2023 год, сформирована не в полном соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, не в полной мере достоверно отражает финансовое положение по состоянию на 31.12.2023 и результатам его финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, при этом совершенные ОАО «Гомельпромстрой» с учетом отдельного учета (АУП и филиал УСК) финансовые (хозяйственные) операции в существенных аспектах соответствуют законодательству, однако в отношении данной бухгалтерской отчетности за отчетный 2023 год от 27.03.2024 я выражаю модифицированное аудиторское мнение с оговоркой в связи с существующими обстоятельствами.

Заключение с оговоркой аудитор представляет тогда, когда у него есть основания полагать, что в отчетности присутствуют некоторые искажения сведений, искажения оказывают влияние на достоверность бухгалтерской отчетности, но при этом указанные искажения не имеют всеобъемлющего характера. Модификация — это включение в аудиторское заключение оговорки, в которой говорится о том, что за исключением возможного влияния вопросов, изложенных в разделе «основание для выражения мнения с оговоркой» отчетность организации является достоверной.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают меня соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения и раскрытия информации в сводной бухгалтерской отчетности за отчетный 2023 год от 27.03.2024, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального

суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности мной рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Гомельпромстрой», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

При сравнительной проверке объединенного бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности за аудитуемый период 2023 год отмечено следующее: в бухгалтерской отчетности за отчетный 2023 год от 27.03.2024 по строкам и графам отчетности Приложения 1 «Бухгалтерский баланс», Приложения 2 «Отчет о прибылях и убытках» по оборотам определены существенные расхождения, определено не соответствие по бухгалтерскому балансу переходящих начальных сальдовых остатков на 31.12.2022 и конечных сальдовых остатков на 31.12.2023.

Бухгалтерская отчетность в значительной части статей имеет противоречия в сравнении с объединенным бухгалтерским учетом, включая аппарат управления (АУП) и структурное подразделение: филиал УСК ОАО «Гомельпромстрой». Сравнительные ведомости для анализа по расхождению данных к отчету аудита прилагаются.

Следует учитывать, что в объединенный бухгалтерский учет филиал по Туркменистану не включен, а в бухгалтерскую отчетность за отчетный 2023 год филиал включен и его данные в отчетности учитываются, однако в Уставе ОАО «Гомельпромстрой» от 28.09.2022 филиал по Туркменистану (г.Ашхабат, ул.1958 (Андалиба), д.70, этаж 5, к. № 511 не значится УНП 777000043; данная информация по филиалу указана в Примечании к отчетности за 2023 год и получена без утвержденных Обществом документов.

Я обращаю внимание на возникшие в ходе аудита обстоятельства, изложенные в отчете по результатам аудита, которые имели существенное значение для бухгалтерской отчетности за отчетный 2023 год, также могут иметь существенное значение для бухгалтерской отчетности в текущем и/или будущем периоде.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности ОАО «Гомельпромстрой»

В ОАО «Гомельпромстрой» по результату бухгалтерской отчетности за отчетный 2023 год определено значимое обстоятельство, потому по

бухгалтерской отчетности отражена стоимость чистых активов условной величиной: на начало отчетного 2023 года составила 6653 тыс. рублей; на конец отчетного 2023 года составила 6095 тыс. рублей.

Исходя из рассчитанных коэффициентов платежеспособности, критерий оценки степени риска наступления банкротства в Обществе критичный. В данное время положение ОАО «Гомельпромстрой» можно назвать не устойчиво эффективным.

Данное событие или условие на ряду с другими вопросами, изложенными в отчете по результатам аудита, указывают на наличие возможной неопределенности в текущем и/или будущем периоде, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Ключевые вопросы аудита

Я определила, за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», ОАО «Гомельпромстрой» имеются ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в настоящем аудиторском заключении.

Аудиторская проверка в ОАО «Гомельпромстрой» проводилась в соответствии с требованиями Инструкции по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты», утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 25.08.2003 № 121, которая устанавливает порядок отражения в бухгалтерской отчетности организаций событий после отчетной даты, на этом основании аудит отмечает, что в ОАО «Гомельпромстрой» возникают значительные события, произошедшие после отчетной даты и имеются условные факты финансовой и хозяйственной деятельности ОАО «Гомельпромстрой», повлиявшие на бухгалтерскую отчетность 2023 года.

Прочие вопросы

Аудиторская проверка за прошлый 2022 год проводилась, выдано аудиторское заключение от 31.03.2023 с оговоркой, в Обществе проводилась внутренняя ревизионная проверка за отчетный 2023 год, выдано заключение ревизионной комиссии от 26.03.2024.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица ОАО «Гомельпромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь, за организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица ОАО «Гомельпромстрой» несет ответственность за оценку способности продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации (аудитора-ИП) по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Я несу ответственность за выраженное мной аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита. Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применяется профессиональное

суждение и сохраняется профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мною выполняется следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваю надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Если появится вывод аудитора о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о бухгалтерских операциях и событиях.

Мною осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мною предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор – индивидуальный предприниматель



Процкая Елена Павловна

Аудиторская организация – аудитор-ИП:

Индивидуальный предприниматель Процкая Елена Павловна;

сокращенное наименование: ИП Процкая Е.П.;

место нахождения: 246032 г. Гомель, ул. Малайчука, 29, кв.108;

сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации серии 0377089 зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г. Гомеля 08.10.2012 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным № 400497713;

УНП 400497713 в Железнодорожном районе г. Гомеля (код 432), регистрация налогоплательщика 05.01.1998;

квалификационный аттестат аудитора № 0000303 от 10.01.2003; свидетельство о повышении квалификации Министерства финансов Республики Беларусь от 25.11.2022, регистрационный № 3735; аудиторская деятельность осуществляется с января 1998 года по настоящее время на постоянной основ

Аудиторское заключение за отчетный 2023 год представлено в двух экземплярах с подписью и печатью аудитора. Дата составления 29.03.2024.



[Handwritten signature]

Гавриленко Петр Леонидович

[Handwritten signature]

Шевалева В.В.

Получено: 29.03.2024