

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года

Организация:	<b>Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное</b>
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	79834	79649
амортизация	102	38774	39110
остаточная стоимость	110	41060	40539
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110а	7365	7372
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	196	43
амортизация	112	35	25
остаточная стоимость	120	161	18
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	–	–
амортизация	122	–	–
остаточная стоимость	130	–	–
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	–	–
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	–	–
прочие доходные вложения в материальные активы	133	–	–
Вложения в долгосрочные активы	140	1040	266
Долгосрочные финансовые вложения	150	1154	571
Отложенные налоговые активы	160	–	–
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	–	–
Прочие долгосрочные активы	180	–	–
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>43415</b>	<b>41394</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	20654	14444
в том числе: материалы	211	12569	11306
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	5486	2316
готовая продукция и товары	214	2092	822
товары отгруженные	215	507	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	275	325
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам,	240	148	218
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19683	35186
по налогам и сборам в бюджет	251	396	561
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	1
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	394	394
Краткосрочные финансовые вложения	260	448	1280
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	539	783
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	–	–
в том числе недостачи и потери	281	–	–
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>41747</b>	<b>52236</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>85162</b>	<b>93630</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
	1	2	3
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	11812	11812
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	587	560
Добавочный капитал	450	24478	24526
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	4238	8952
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>41115</b>	<b>45850</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	95	598
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>95</b>	<b>598</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	6556	3915
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	504	551
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	36882	42711
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23634	23760
по авансам полученным	632	8898	13335
по налогам и сборам	633	1166	2824
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	2
по социальному страхованию и обеспечению	634	509	489
по оплате труда	635	1682	1884
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	421	–
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	421	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	572	419
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	1
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	10	4
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>43952</b>	<b>47182</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>85162</b>	<b>93630</b>

Руководитель

Е.А. Фридкин

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер

О.Л. Суцинская

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата составления: 17.02.2017 г.

# Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2016 года

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учёта и отчётности "Индивидуальная  
бухгалтерская отчётность"

Организация:	<b>Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество "Гомельпромстрой"</b>
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	101975	178869
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	96708	164021
Валовая прибыль (010 - 020)	030	5267	14848
Управленческие расходы	040	(7102)	(9112)
Расходы на реализацию	050	(273)	(725)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	(2108)	5011
Прочие доходы по текущей деятельности	070	31783	51582
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(33065)	(53143)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ( $\pm 060 + 070 - 080$ )	090	(3390)	3450
Доходы по инвестиционной деятельности	100	824	450
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	179	232
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	613	102
проценты к получению	103	32	36
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	–	80
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(156)	(264)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	82	185
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	74	79
Доходы по финансовой деятельности	120	2321	1697
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2321	1697
из них списанные со счёта 98	121a	–	–
прочие доходы по финансовой деятельности	122	–	–
Расходы по финансовой деятельности	130	(3521)	(3119)
в том числе:			
проценты к уплате	131	1348	1308
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	2173	1811
из них списанные со счёта 97	132a	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной	140	(532)	(1236)
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	(3922)	2214
Налог на прибыль	160	(260)	(1018)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	(1)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(42)	(26)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	(4224)	1169
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	(4224)	1169
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(0.0400)	0,01
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель

Е.А. Фридкин

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер

О.Л. Сушинская

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата составления: 17.02.2017 г.

## 5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	989	989
в том числе: юридических лиц	лиц	2	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	987	988
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	312,86	424,20
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	30,00	424,20
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,002649	0,003591
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,002649	0,003591
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	второе полугодие 2015г., первое полугодие 2016г.	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	10.03.2016; 10.08.2016	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	14.04.2016- 22.04.2016; 14.09.2016 - 22.09.2016	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,35	0,39
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

**7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества**

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	101975,00	178869,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	104083,00	173858,00
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-3922,00	2214,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-2108,00	5011,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1282,00	-1561,00
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	-532,00	-1236,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	302,00	1045,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-4224,00	1169,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	4238,00	8952,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	95,00	598,00
<b>8. Среднесписочная численность работающих</b>	человек	3233	3633

**9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):**

общее строительство зданий и сооружений - 88%



Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в

Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10

тел.8 (029) 157-75-58; тел.8 (029) 6 944 933; тел.8 (0232) 22 99 94; факс 8 (0232) 68 27 66; e-mail: [biznesauditservis@mail.ru](mailto:biznesauditservis@mail.ru)

УНП 490440506, р/с 3012800005385 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция, МФО 153001742, г. Гомель, ул. Пушкина, 2

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по бухгалтерской отчетности****Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества****«Гомельпромстрой»****за период с 01.01.2016 по 31.12.2016****Директору Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества  
«Гомельпромстрой»****Е. А. Фридкину****Реквизиты аудируемого лица:**

Ордена Трудового Красного Знамени Открытое акционерное общество «Гомельпромстрой».

Местонахождение: Республика Беларусь, 246050, г. Гомель, ул. Жарковского, д. 22 а.

Сведения о государственной регистрации: свидетельство КО № 0053287 о регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071311, выданное Гомельским городским исполнительным комитетом 28.06.2008.

**Реквизиты аудиторской организации:**

Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис».

Местонахождение: ул. Лепешинского, д. 22-а, к. 3-в, 246015, г. Гомель, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490440506.

Свидетельство о государственной регистрации выдано 02.11.2009 на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

**Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь к порядку составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Обязанности аудиторской организации**

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность



относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **Аудиторское мнение**

Бухгалтерская отчетность Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» на 31.12.2016, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

**Директор**  
**ЧАУП «БизнесАудитСервис»**

**Аудитор**

**Аудитор**

Дата подписания аудиторского заключения  
по бухгалтерской отчетности  
«02» марта 2017 г.



**Н.Ф. Дашковская**

**Н.Ф. Дашковская**

**В. Д. Гапоненко**