

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015 года

| | |
|---------------------------------|---|
| Организация: | Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное |
| Учётный номер плательщика: | 400071311 |
| Вид экономической деятельности: | Общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма: | акционерное общество |
| Орган управления: | Минстройархитектуры |
| Единица измерения: | млн. руб. |
| Адрес: | 246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а |

| | |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | 15.03.2016 |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2015 года | На 31 декабря 2014 года |
|--|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 Долгосрочные активы | | | |
| Основные средства: | | | |
| первоначальная стоимость | 101 | 796492 | 779911 |
| амортизация | 102 | 391110 | 375426 |
| остаточная стоимость | 110 | 405382 | 404485 |
| из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору | 110а | 73703 | 73684 |
| Нематериальные активы: | | | |
| первоначальная стоимость | 111 | 435 | 412 |
| амортизация | 112 | 245 | 149 |
| остаточная стоимость | 120 | 190 | 263 |
| Доходные вложения в материальные активы | | | |
| первоначальная стоимость | 121 | - | - |
| амортизация | 122 | - | - |
| остаточная стоимость | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 2666 | 3524 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 5713 | 5713 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | 2 | 7 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| Итого по разделу 1 | 190 | 413953 | 413992 |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2015 года | На 31 декабря 2014 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 Краткосрочные активы | | | |
| Запасы | 210 | 144372 | 120108 |
| в том числе: материалы | 211 | 113005 | 105931 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | – | – |
| незавершённое производство | 213 | 23155 | 4020 |
| готовая продукция и товары | 214 | 8212 | 10157 |
| товары отгруженные | 215 | – | – |
| прочие запасы | 216 | – | – |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | – | – |
| Расходы будущих периодов | 230 | 3248 | 2813 |
| в том числе: курсовые разницы | 231 | – | – |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, | 240 | 2184 | 538 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 351940 | 574582 |
| по налогам и сборам в бюджет | 251 | 5607 | 5025 |
| из неё инновационного фонда Минстройархитектуры | 251a | 12 | 23 |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 252 | 3937 | 3932 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 12797 | 16997 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 270 | 7834 | 25514 |
| в т.ч. денежные средства на депозитных счетах | 271 | – | 1099 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | – | 6 |
| в том числе недостачи и потери | 281 | – | 6 |
| Итого по разделу 2 | 290 | 522375 | 740558 |
| Баланс | 300 | 936328 | 1154550 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2015 года | На 31 декабря 2014 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 Собственный капитал | | | |
| Уставный капитал | 410 | 118116 | 118116 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | – | – |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | – | – |
| Резервный капитал | 440 | 5604 | 5604 |
| Добавочный капитал | 450 | 245281 | 246017 |
| Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 89553 | 80285 |
| Чистая прибыль (убыток) отчётного периода | 470 | – | – |
| Целевое финансирование | 480 | – | – |
| Итого по разделу 3 | 490 | 458554 | 450022 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2015 года | На 31 декабря 2014 года |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 Долгосрочные обязательства | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 5982 | 11090 |
| в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры | 511 | – | – |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 512 | – | – |
| Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | – | – |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | – | – |
| Доходы будущих периодов | 540 | – | – |
| в том числе: курсовые разницы | 541 | – | – |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | – | – |

| | | | |
|---|------------|---------------|----------------|
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | – | – |
| Итого по разделу 4 | 590 | 5982 | 11090 |
| 5 Краткосрочные обязательства | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 39149 | 233356 |
| в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 611 | – | – |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | 5503 | 6783 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 427085 | 453261 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 237584 | 286775 |
| по авансам полученным | 632 | 133366 | 91772 |
| по налогам и сборам | 633 | 28237 | 33533 |
| из неё инновационному фонду Минстройархитектуры | 633a | – | – |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 4887 | 6567 |
| по оплате труда | 635 | 18841 | 24309 |
| по лизинговым платежам | 636 | – | – |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | 1 | 1081 |
| в том числе : | | | |
| в бюджет | 637a | – | 1079 |
| авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал | 637б | – | – |
| прочим кредиторам | 638 | 4169 | 9224 |
| в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры | 638a | – | – |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | – | – |
| Доходы будущих периодов | 650 | 13 | 38 |
| в том числе: курсовые разницы | 651 | – | – |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | 42 | – |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | – | – |
| Итого по разделу 5 | 690 | 471792 | 693438 |
| Баланс | 700 | 936328 | 1154550 |

Отчёт о прибылях и убытках

Приложение 2
к постановлению Министерства финансов
Республики Беларусь 31.10.2011 № 111

| | |
|---------------------------------|--|
| Организация: | Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество |
| Учётный номер плательщика: | 400071311 |
| Вид экономической деятельности: | Общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма: | |
| Орган управления: | Минстройархитектуры |
| Единица измерения: | млн. руб. |
| Адрес: | 246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2015 года | За январь - декабрь 2014 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 1788753 | 1669952 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | 1640251 | 1462662 |
| Валовая прибыль (010 - 020) | 030 | 148502 | 207290 |
| Управленческие расходы | 040 | (91106) | (99746) |
| Расходы на реализацию | 050 | (7248) | (1673) |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 50148 | 105871 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 515840 | 730689 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (531455) | (763379) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$) | 090 | 34533 | 73181 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 4489 | 5564 |
| в том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и | 101 | 2318 | 181 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | 1017 | 2784 |
| проценты к получению | 103 | 352 | 2209 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | 802 | 390 |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (2658) | (4265) |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и | 111 | 1864 | 3927 |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | 794 | 338 |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 16977 | 14552 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 16977 | 14506 |
| из них списанные со счёта 98 | 121a | - | - |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | - | 46 |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (31190) | (29151) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | 13062 | 8612 |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | 18128 | 20539 |
| из них списанные со счёта 97 | 132a | - | - |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2015 года | За январь - декабрь 2014 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной | 140 | (12382) | (13300) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$) | 150 | 22151 | 59881 |
| Налог на прибыль | 160 | (10198) | (19227) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | (4) | (15) |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | – | – |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | (–) | (–) |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | (256) | (4936) |
| Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического | 205 | – | – |
| Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$) | 210 | 11693 | 35703 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в | 220 | – | 23538 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль | 230 | – | – |
| Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$) | 240 | 11693 | 59241 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию, рублей | 250 | 99 | 501 |
| Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, рублей | 260 | – | – |
| | | | |

Информация о дивидендах и акциях

| Показатель | Единица измерения | С начала года | За аналогичный период прошлого года |
|--|-------------------|---------------|-------------------------------------|
| Количество акционеров, всего | лиц | 989 | 989 |
| в том числе: юридических лиц | лиц | 1 | 1 |
| из них нерезидентов Республики Беларусь | лиц | | |
| в том числе: физических лиц | лиц | 988 | 988 |
| из них нерезидентов Республики Беларусь | лиц | | |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | миллионов рублей | 6286,14 | 15478,00 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | миллионов рублей | 4236,84 | 14381,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги) | рублей | 53,20 | 131,04 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги) | рублей | 35,87 | 121,89 |
| Обеспеченность акции имуществом общества | тысяч рублей | 3,88 | 3,88 |
| Количество простых акций, находящихся на балансе общества | штук | | 0 |

Отдельные финансовые результаты

| Показатель | Единица измерения | С начала года | За аналогичный период прошлого года |
|---|-------------------|---------------|-------------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | миллионов рублей | 1788753,00 | 1669952 |
| Себестоимость реал. продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию | миллионов рублей | 1738605,00 | 1564081 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения, всего | миллионов рублей | 22151,0 | 59881,0 |
| в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | миллионов рублей | 50148,0 | 105871,0 |
| в том числе: прочие доходы и расходы по текущей деятельности | миллионов рублей | -15615,00 | -32690,00 |
| в том числе: прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности | миллионов рублей | -12382,00 | -13300 |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | миллионов рублей | 10458,00 | 24178 |
| Чистая прибыль (убыток) | миллионов рублей | 11693,0 | 35703,0 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | миллионов рублей | 89553,00 | 80285 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | миллионов рублей | 0,00 | 0,00 |
| Долгосрочные обязательства | миллионов рублей | 5982,00 | 11090,00 |
| Среднесписочная численность работающих | человек | 3633 | 3831 |

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

строительство 86,8%

Доля государства в Уставном фонде - 99,8838%

Дата проведения годового собрания - 10 марта 2016 года

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

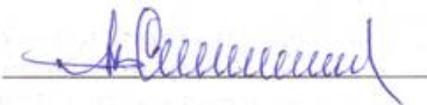
Вместе с тем, мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей, так как участие в инвентаризации не было предусмотрено условиями договора оказания аудиторских услуг. Из-за характера учетных записей ОАО «Гомельпромстрой» мы не смогли проверить количество товарно-материальных ценностей посредством альтернативных аудиторских процедур. По данным бухгалтерского учета ОАО «Гомельпромстрой» по состоянию на 31.12.2015 года на балансе числятся активы (основные средства, материалы, готовая продукция) на общую сумму 526 599 млн. рублей.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе "Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой", бухгалтерская отчетность ОАО «Гомельпромстрой» на 31 декабря 2015 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Гомельпромстрой» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор ОДО «КлассАудит»

Аудитор



О.В. Самохвалов
(квалификационный аттестат
№ 0001319 от 22.12.2005 г.)



И.А. Шатило
(квалификационный аттестат
№ 0002205 от 04.04.2014 г.)

Аудиторское заключение подписано: 29 февраля 2016 года