

Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в

Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10

тел.8 (029) 6 944 933; тел./факс 8 (0232) 56 27 66; e-mail: biznesauditservis@mail.ru

УНП 490440506; р/с № BY42 OLMP 30128000053850000933 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция», БИК OLMPBY2X, г. Гомель, ул.Пушкина, 2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Ордена Трудового Красного Знамени
Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой»
Генеральному директору
Сныткину Дмитрию Леонидовичу**

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» (местонахождение: Республика Беларусь, 246020, город Гомель, улица Барыкина, д.291а, сведения о государственной регистрации: Гомельский городской исполнительный комитет распоряжением от 28.06.2008 №172р зарегистрировал Ордена Трудового Красного Знамени Открытое акционерное общество «Гомельпромстрой» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400071311), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, примечаний к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся на указанную дату, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Ордену Трудового Красного Знамени Открытому акционерному обществу «Гомельпромстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на следующие обстоятельства.

1.В соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2023 года №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» коэффициент обеспеченности обязательств

имуществом на 31.12.2025 составляет 0,97, коэффициент просроченных обязательств на 31.12.2025 составляет 0,47, что свидетельствует о критической степени риска наступления банкротства.

2. В соответствии с Методическими рекомендациями №351 показатели ликвидности на 31.12.2025 составили 0,36 (текущая ликвидность), 0,18 (быстрая ликвидность), что свидетельствует о неспособности Организации исполнять свои краткосрочные обязательства. А также показатели финансовой устойчивости на 31.12.2025 составили: 37,35 (коэффициент финансового левереджа), -12,31 (Коэффициент покрытия процентных выплат), -1,82 (коэффициент отношения процентных обязательств к EBITDA), что свидетельствует о крайне неустойчивом финансовом состоянии Организации и низкой платежеспособности.

3. Наличие значительных убытков отчетного года, отраженных в отчете о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности, в котором указано, что Ордена Трудового Красного Знамени Открытое акционерное общество «Гомельпромстрой» понесло чистый убыток в сумме 1672 тысячи белорусских рублей в течение года, закончившегося на 31 декабря 2025 года, непокрытый убыток на конец отчетного периода по данным бухгалтерского баланса составил 42703 тысячи белорусских рублей.

Данные обстоятельства, наряду с другими событиями, раскрытыми в примечаниях к бухгалтерской отчетности, могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, а также планы руководства Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» в связи с этими обстоятельствами или событиями.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» несет ответственность за оценку способности Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ордена Трудового Красного Знамени Открытое акционерное общество «Гомельпромстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме

аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» в редакции Закона Республики Беларусь от 14.07.2025 № 95-З и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Орденом Трудового Красного Знамени Открытым акционерным обществом «Гомельпромстрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ордена Трудового Красного Знамени Открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Орденом Трудового Красного Знамени Открытое акционерное общество «Гомельпромстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том,

что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством, или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания -
директор Частного предприятия
«БизнесАудитСервис», аудитор
(квалификационный аттестат № 0000207)
Аудитор, руководитель аудиторской группы
(квалификационный аттестат № 0000207)



Л.Л.Чайкун

Л.Л.Чайкун

Аудиторская организация:

Частное аудиторское унитарное
предприятие «БизнесАудитСервис»

Место нахождения:

ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в, 246015 г.

Гомель, Республика Беларусь

Дата государственной регистрации:

зарегистрировано на основании решения
Гомельского городского исполнительного
комитета 02.11.2009 за № 490440506

490440506

Регистрационный номер в Едином
государственном регистре юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей
Регистрационный номер записи в реестре
аудиторских организаций

10002

Дата подписания аудиторского заключения

« 3 » апреля 2026 г.

Аудиторское заключение получено

» апреля 2026 г.

Генеральный директор
Ордена Трудового Красного Знамени Открытого
акционерного общества «Гомельпромстрой»



Д.Л.Сныткин