

ИНФОРМАЦИЯ
об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2019 г.

1. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,8839%, в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	117979139	99,8839
коммунальная, всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

2. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	989	989
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	987	987
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0

Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	x
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	x
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	x
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,23	0,29
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

3. Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 1858 человек, за аналогичный период прошлого года – 2541 человек.

4. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: Общее строительство зданий – 73%

5. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2018 год: 28 марта 2019 года.

6. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения: Частично применяется. На основании свода правил строятся на взаимном доверии и уважении отношения между акционерами, членами наблюдательного совета и исполнительных органов общества.

7. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет
<http://www.gomelpromstroy.by>



Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	76648	79811
амортизация	102	35923	38160
остаточная стоимость	110	40725	41651
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110а	7344	7349
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	199	200
амортизация	112	73	57
остаточная стоимость	120	126	143
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	10	45
Долгосрочные финансовые вложения	150	1154	1154
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
Итого по разделу I	190	42015	42993

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	10663	14900
в том числе: материалы	211	9310	12112
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	952	1901
готовая продукция и товары	214	401	887
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	158	121
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	97	147
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10902	14120
по налогам и сборам в бюджет	251	52	200
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	405	405
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	659	2248
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	–	6
в том числе недостачи и потери	281	–	6
Итого по разделу 2	290	22884	31947
Баланс	300	64899	74940

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	11812	11812
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	587	587
Добавочный капитал	450	23537	24264
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(9239)	(2012)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	26697	34651

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	–	105
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	–	105

5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	2338	4548
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	108	132
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	35734	35488
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	25889	23219
по авансам полученным	632	5976	7211
по налогам и сборам	633	1995	2209
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	189	354
по оплате труда	635	944	1371
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	245	245
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	245	245
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	496	879
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	174	174
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	–
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	22	16
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	38202	40184
Баланс	700	64899	74940

Руководитель

Т.П. Сусло

(подпись)

Главный бухгалтер

О.Л. Сущинская

(подпись)

Дата составления: 28.02.2019 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2018 года

Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и
отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018	За январь - декабрь 2017
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	48967	104351
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(48180)	(100852)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	787	3499
Управленческие расходы	040	(5513)	(7005)
Расходы на реализацию	050	(97)	(162)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	(4823)	(3668)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15309	16146
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(18305)	(18691)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	(7819)	(6213)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2557	1686
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2454	1404
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	72	260
проценты к получению	103	31	22
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	–	–
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2058)	(895)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	2049	864
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	9	31
Доходы по финансовой деятельности	120	527	1032
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	527	1032
из них списанные со счёта 98	121a	–	–
прочие доходы по финансовой деятельности	122	–	–
Расходы по финансовой деятельности	130	(1060)	(1808)
в том числе:			
проценты к уплате	131	435	1001
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	625	807
из них списанные со счёта 97	132a	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной	140	(34)	15
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	(7853)	(6198)
Налог на прибыль	160	(70)	(135)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(31)	(39)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	(7954)	(6372)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	(7954)	(6372)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(0.0600)	(0.0500)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель

Т.П. Сусло

(подпись)

Главный бухгалтер

О.Л. Сущинская

(подпись)

Дата составления: 28.02.2019 г.



ЧАСТНОЕ АУДИТОРСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БИЗНЕСАУДИТСЕРВИС"

Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в
Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10
тел. 8(029) 131 38 44; тел.8 (029) 6 944 933; тел./факс 8 (0232) 68 27 66; e-mail: biznesauditservis@mail.ru
УНП 490440506, р/с № BY42 OLMР 30128000053850000933 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция», БИК OLMРBY2X,
г. Гомель, ул.Пушкина, 2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества
«Гомельпромстрой»
за период: с 01.01.2018 по 31.12.2018

Заместителю генерального директора по производству и экономическим вопросам
Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества
«Гомельпромстрой»
Сусло Татьяне Петровне

Аудиторское мнение

Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество
«Гомельпромстрой»

Местонахождение: ул. Жарковского, д. 22 а., 246050, г. Гомель, Республика Беларусь,
Сведения о государственной регистрации: Гомельский городской исполнительный комитет
распоряжением от 28.06.2008 №172р зарегистрировал Ордена Трудового Красного Знамени
открытое акционерное общество «Гомельпромстрой» в Едином государственном регистре
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400071311.

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного
Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках,
отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год,
закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности,
предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех
существенных аспектах отражает финансовое положение Ордена Трудового Красного
Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» по состоянию на 31
декабря 2018 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его
финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на
указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12
июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской
деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, принцип
независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства,
планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность
относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной

бухгалтерской отчетности. Наши обязанности описаны ниже в соответствующем разделе настоящего заключения.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Ордена Трудового Красного Знамени открытому акционерному обществу «Гомельпромстрой» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой».

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы; оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Сделанные выводы, основанные на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда аудиторская организация обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ЧАУП «БизнесАудитСервис»

Аудитор

Аудитор



М.Н. Крюкова

Е.Л. Юркова

А.С. Ворожун

Реквизиты аудиторской организации:

Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис».

Местонахождение: ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в, 246015 г. Гомель, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490440506.

Свидетельство о государственной регистрации выдано 02.11.2009 на основании решения Гомельского городского исполнительного комитета.

Дата подписания заключения
«01» марта 2019 г.