

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	79811	79834
амортизация	102	38160	38774
остаточная стоимость	110	41651	41060
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110а	7359	7365
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	200	196
амортизация	112	57	35
остаточная стоимость	120	143	161
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	–	–
амортизация	122	–	–
остаточная стоимость	130	–	–
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	–	–
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	–	–
прочие доходные вложения в материальные активы	133	–	–
Вложения в долгосрочные активы	140	45	1040
Долгосрочные финансовые вложения	150	1154	1154
Отложенные налоговые активы	160	–	–
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	–	–
Прочие долгосрочные активы	180	–	–
Итого по разделу 1	190	42993	43415

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	14896	20699
в том числе: материалы	211	12108	12545
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	1901	5555
готовая продукция и товары	214	887	2092
товары отгруженные	215	–	507
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	121	275
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	149	151
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14120	19574
по налогам и сборам в бюджет	251	358	397
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	394
Краткосрочные финансовые вложения	260	405	448
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2248	539
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	6	–
в том числе недостачи и потери	281	6	–
Итого по разделу 2	290	31945	41686
Баланс	300	74938	85101

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	11812	11812
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	587	587
Добавочный капитал	450	24264	24478
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(1822)	4137
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	34841	41014

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	105	95
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	105	95

5 Краткосрочные обязательства

Краткосрочные кредиты и займы	610	4548	6556
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	132	504
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	35296	36922
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23219	23650
по авансам полученным	632	7211	8898
по налогам и сборам	633	2206	1201
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	356	509
по оплате труда	635	1379	1682
по лизинговым платежам	636	–	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	245	421
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	245	421
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	680	561
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	–	–
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	16	10
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	39992	43992
Баланс	700	74938	85101

Руководитель

Е.А. Фридкин

(подпись)

Главный бухгалтер

О.Л. Сущинская

(подпись)

Дата составления: 28.02.2018 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2017 года

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество
Учётный номер плательщика:	400071311
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246017, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, 22а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	104274	101975
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(100775)	(96732)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	3499	5243
Управленческие расходы	040	(7005)	(7102)
Расходы на реализацию	050	(162)	(273)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	(3668)	(2132)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16146	31783
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(18691)	(33065)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	(6213)	(3414)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1686	824
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1404	179
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	260	613
проценты к получению	103	22	32
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	–	–
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(895)	(156)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	864	82
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	31	74
Доходы по финансовой деятельности	120	1032	2321
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1032	2321
из них списанные со счёта 98	121а	–	–
прочие доходы по финансовой деятельности	122	–	–
Расходы по финансовой деятельности	130	(1808)	(3521)
в том числе:			
проценты к уплате	131	1001	1348
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	807	2173
из них списанные со счёта 97	132а	–	–
прочие расходы по финансовой деятельности	133	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной	140	15	(532)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	(6198)	(3946)
Налог на прибыль	160	(135)	(256)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(39)	(41)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	(6372)	(4243)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	(6372)	(4243)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(0.0500)	(0.0400)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель

Е.А. Фридкин

(подпись)

Главный бухгалтер

О.Л. Суцинская

(подпись)

Дата составления: 28.02.2018 г.

5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	989	989
в том числе: юридических лиц	лиц	2	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	987	988
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0,00	0,00
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,29	0,35
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	104274,00	101975,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	107942,00	104083,00
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-6198,00	-3922,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-3668,00	-2108,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2545,00	-1282,00
прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	тысяч рублей	15,00	-532,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	174,00	302,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-6372,00	-4224,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-1822,00	4238,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0,00	0,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	105,00	95,00
8. Среднесписочная численность работающих	человек	2541	3055

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):

Общее строительство зданий и сооружений - 88%

Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лепешинского, д.22-а, к.3-в
Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10
тел. 8(029) 131 38 44; тел.8 (029) 6 944 933; тел./факс 8 (0232) 68 27 66; e-mail: biznesauditservis@mail.ru
УНП 490440506, р/с № BY42 OLMР 30128000053850000933 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция, БИК OLMРBY2X,
г. Гомель, ул.Пушкина, 2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности
Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества
«Гомельпромстрой»
за период: с 01.01.2017 по 31.12.2017

Генеральному директору Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой»
Е. А. Фридкину

Аудиторское мнение
Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерного общества
«Гомельпромстрой»

Местонахождение: ул. Жарковского, д. 22 а., 246050, г. Гомель, Республика Беларусь,
Сведения о государственной регистрации: Ордена Трудового Красного Знамени открытое акционерное общество «Гомельпромстрой» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом 28.06.2008 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071311.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» на 31 декабря 2017, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской

отчетности. Обязанности аудиторской организации описаны ниже в соответствующем разделе настоящего заключения.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий.

Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Ордена Трудового Красного Знамени открытому акционерному обществу «Гомельпромстрой» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой».

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Ордена Трудового Красного Знамени открытого акционерного общества «Гомельпромстрой» несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами

аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий, в этой связи аудиторской организации следует либо указать, что искажения считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе, либо дать иное определение или описание существенности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Аудиторская организация в процессе проведения аудита:

выявляет и оценивает риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы; оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Сделанные выводы, основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оценивает общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда аудиторская организация обоснованно приходит

к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ЧАУП «БизнесАудитСервис»

Аудитор

Аудитор



М.Н. Крюкова

Е. Л. Юркова

В.Д. Гапоненко

Реквизиты аудиторской организации:

Частное аудиторское унитарное предприятие «БизнесАудитСервис».

Местонахождение: ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в, 246015 г. Гомель, Республика Беларусь.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 490440506.

Свидетельство о государственной регистрации выдано 02.11.2009 на основании решения **Гомельского городского исполнительного комитета.**

Дата подписания заключения

«23» марта 2018 г.